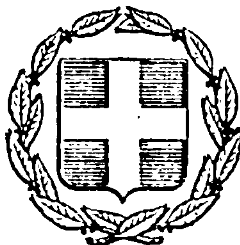


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων εἰς περιοχὰς ἐκτὸς σχεδίου οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 9,11,14,17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79(παρ.1,2,3,4 καὶ 5), 80 (παρ.1,2 καὶ 3) καὶ 125 (παρ.2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3στ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α), ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν (ΦΕΚ. 220/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 13719/18561/15.4.76 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ Κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ. 610/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 543/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 768/1976 καὶ 484/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Νομοῦ Χαλκιδικῆς, ἐμφαινομένας κεχρωσμένας διὰ καφὲ χρώματος εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 17890/1977 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200.000, ὧντινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς ἀκολούθως :

Ἄρθρον 2.

Αἱ ἐντὸς τῆς ζώνης τῶν οἰκισμῶν περιοχαί, δέον ὅπως παραμείνουν διαθέσιμοι διὰ τυχὸν ἐπέκτασιν τῶν οἰκισμῶν τούτων καὶ διὰ τὰς ἀνάγκας βιώσεως αὐτῶν.

Εἰς τὰς περιοχὰς ταύτας δύνανται νὰ ἀνεγείρωνται :

α) Γεωκτηνοτροφικὰ κτίσματα καὶ β) Κοινωφελῆ κτίρια ἐν γένει τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν Ν.Π.Δ.Δ., μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τοῦ γηπέδου τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετραγωνικὰ μέτρα.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ γηπέδου δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ὅλης ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ὀκτὼ (8) μέτρα.
δ) Συντελεστὴς δομήσεως δύο δέκατα (0,2).
ε) Ἀπόστασις κτιρίων ἀπὸ τῶν ορίων τοῦ γηπέδου ἑπτὰ (7) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Εἰς τὰς ἐκτὸς ζώνης περιοχὰς τῶν οἰκισμῶν, ἐπιτρέπεται ἐφ' ἑκάστου γηπέδου ἡ οἰκοδόμησις ἑνὸς μόνον κτιρίου διὰ χρῆσιν κατοικίας, μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους δομήσεως :

α) Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τοῦ γηπέδου τέσσαρες χιλιάδες (4.000) τετραγωνικὰ μέτρα.
β) Σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας διακόσια (200) τετραγ. μέτρα.
γ) Ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης, ἡ οἰκοδομὴ δύναται νὰ κατασκευάζεται πέραν τῶν ἑπτὰ (7) μέτρων, εἰς ὕψος μὴ ἐπιτρέπον τὴν δημιουργίαν χώρων κυρίας χρήσεως, ἤτοι σοφίτας κ.λπ.

δ) Ἀπόστασις κτιρίων ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

1. Διὰ γήπεδα ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ Ἐθνικῶν **Ἐπαρχιακῶν** ἢ Κοινοτικῶν ὁδῶν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις **τοῦ προηγουμένου** ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου ὁρίζονται τὰ κάτωθι :

α) Διά γήπεδα ύφιστάμενα πρό τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καί ἔχοντα ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι πέντε (25) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα καί ἐλάχιστον ἐμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὁρίζεται εἰς ἑκατόν πεντήκοντα (150) τετραγωνικά μέτρα, τό δέ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

β) Διά γήπεδα ὑφιστάμενα πρό τῆς 12.9.1964 καί ἔχοντα ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα πέντε (35) μέτρα καί ἐλάχιστον ἐμβαδόν χίλια διακόσια (1200) τετραγ. μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὁρίζεται εἰς ἑκατόν (100) τετρ. μέτρα, τό δέ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς ἑκατόν πεντήκοντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

γ) Διά γήπεδα ὑφιστάμενα πρό τῆς 12.11.1962 καί ἔχοντα ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα, ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα καί ἐλάχιστον ἐμβαδόν ἑπτακόσια πεντήκοντα (750) τετραγωνικά μέτρα, ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ἐν ἰσογείῳ ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα (60) τετρ. μέτρα, τό δέ σύνολον ὠφελίμου ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου εἰς ἑκατόν (100) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ περίφραξις τῶν γηπέδων δύναται νά ἀνέρχεται μέχρις ὕψους ἑνός καί ἡμίσεος (1,50) μέτρων. Αὕτη δύναται νά κατασκευάζεται καί διά προσωρινῶν κατασκευῶν ἤτοι συρματοπλεγμάτων, πασσάλων κ.λπ..

Παρά τάς Ἐθνικάς καί Ἐπαρχιακάς ὁδούς ἡ περίφραξις δέον ὅπως ἀπέχῃ ἀπό τῶν ὁρίων τῆς ὁδοῦ ἕξ (6) μέτρα, συνυπολογιζομένων τούτων εἰς τήν ἀρτιότητα τῶν γηπέδων.

2. Πᾶν κτίσμα, ἀνεγειρόμενον ἐπί γηπέδων ὑπαγομένων εἰς τά ἄρθρα 2,3 καί 4 τοῦ παρόντος, τά μορφολογικά στοιχεῖα αὐτοῦ, ὡς καί αἱ ὄψεις τῶν κτιρίων καί αἱ σχέσεις τῶν καλυμμένων μέ τούς ἀκαλύπτους χώρους ὑπόκεινται εἰς τήν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Διά τά γήπεδα τά ὑπαγόμενα εἰς τά ἄρθρα 2,3 καί 4 τοῦ παρόντος, ἡ ζώνη παραλίας ἤ ἐλευθέρα κτισμάτων θά παραμείνῃ μέ τάς ἰσχυούσας σήμερον διατάξεις.

4. Ἐντός τῶν περιοχῶν τῶν ἐμφαινομένων εἰς τά ἐν τῷ παρόντι Διατάγματι μνημονευόμενα διαγράμματα ἀπαγορεύονται :

α) Ἡ διά τοῦ ἀπό 23-9/9.10.1972 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τοῦ ἀπό 7.8.1967 Β. Δ/τος «περί ἐγκαταστάσεως πρός παραθερισμόν» (ΦΕΚ. 259/Δ) ἐπιτρεπομένη ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων.

β) Ἡ ἀνέγερσις βιομηχανικῶν ἐν γένει ἐγκαταστάσεων.

Ἄρθρον 6.

Κατά τά λοιπά ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διά τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καί εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 125(παρ. 2) αὐτοῦ, καί

β) Τοῦ ἀπό 23.10.1928 Π.Δ. «περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῆς ἐντός καί ἐκτός τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν (ΦΕΚ. 231/Α), ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

Εἰς τόν αὐτόν ἐπί τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τήν δημοσίευσιν καί ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουλίου 1977

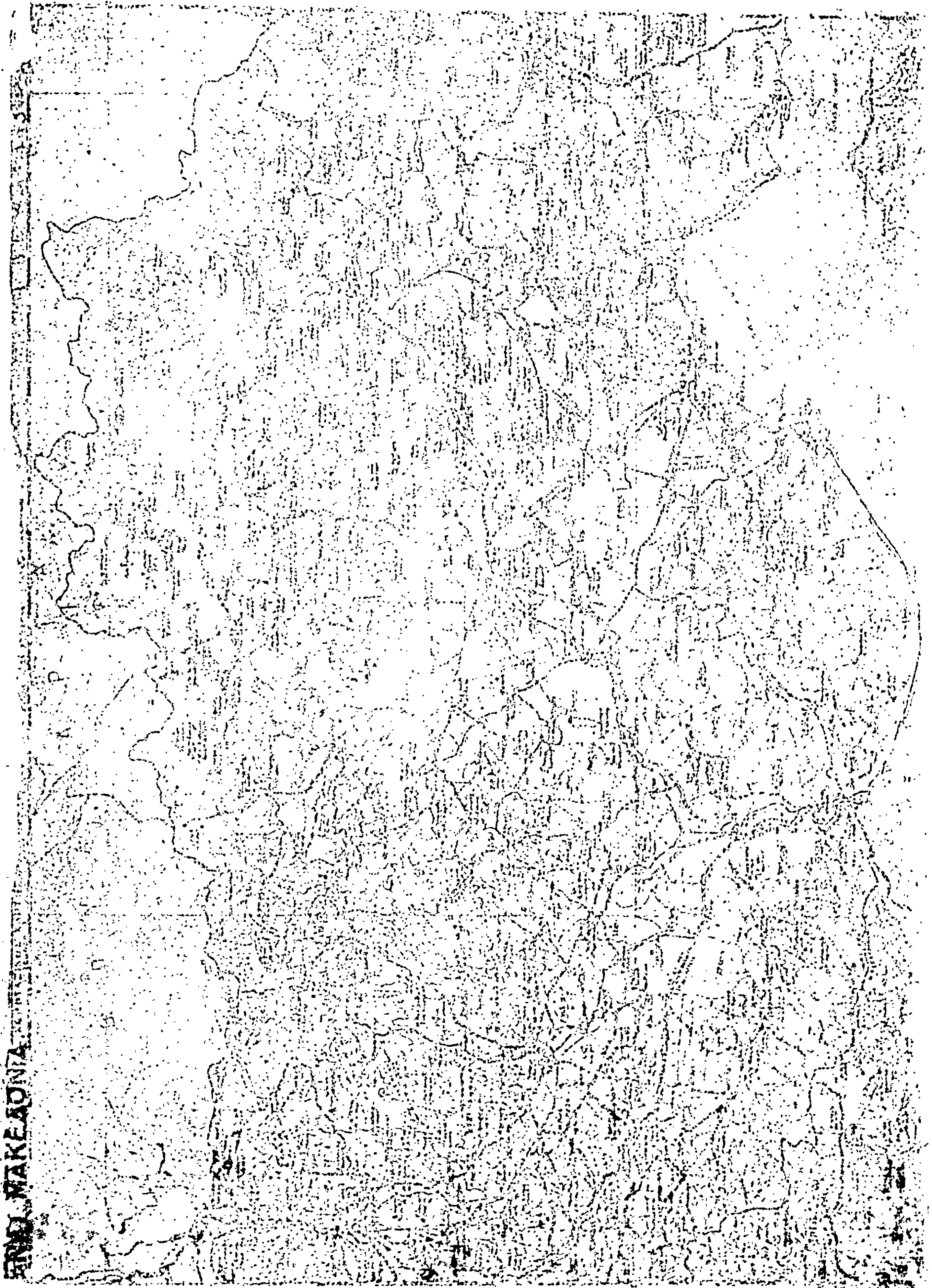
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ




ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.3.1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 495/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 579/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 22.3.1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πειραιῶς» (ΦΕΚ 89/Δ) καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας.

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 180/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίτσης, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 326/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν) προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

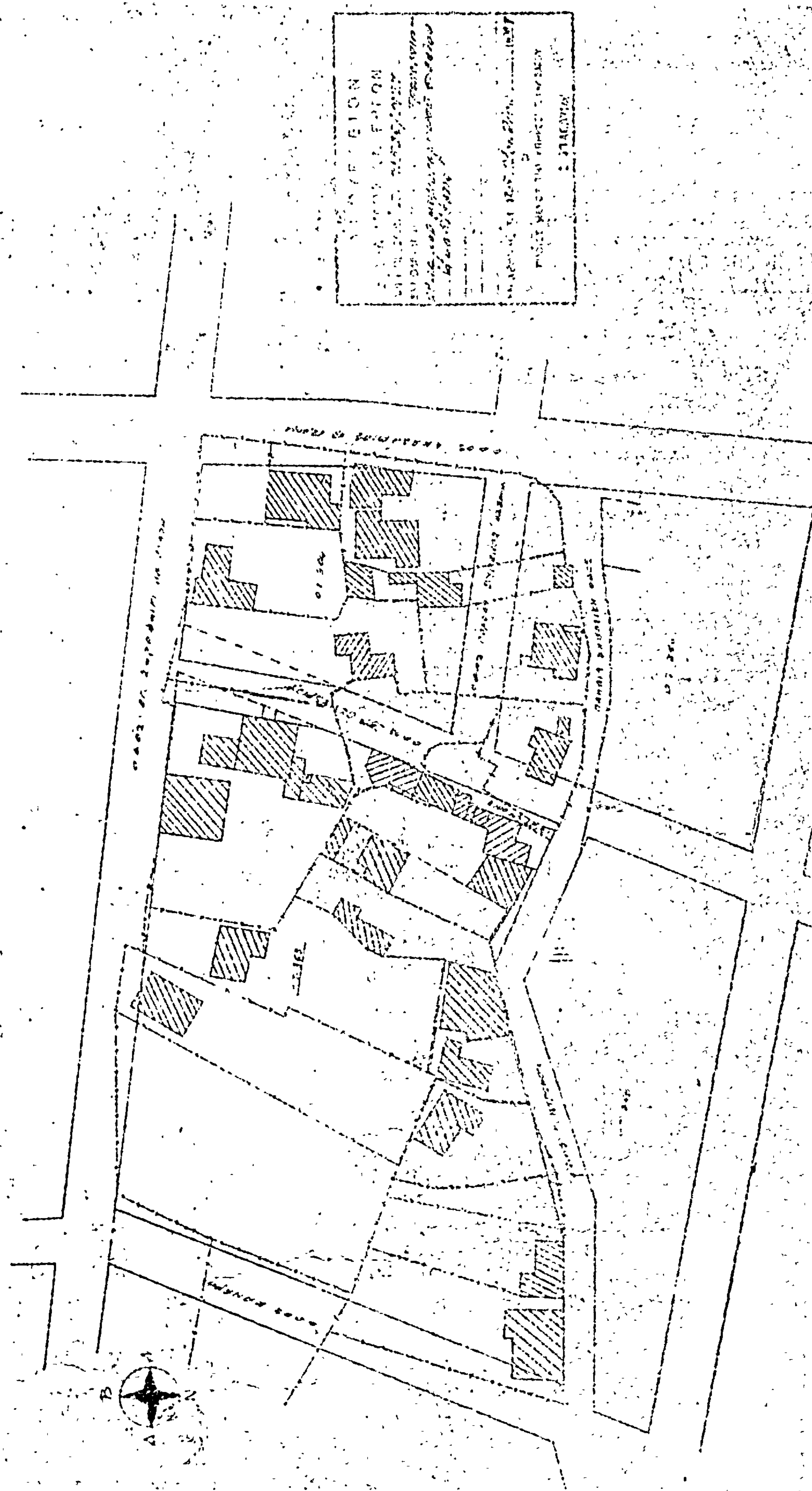
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίτσας κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 431 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ δὴ κατὰ τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἀλλαμανῆ καὶ Ἀρματωλῶν ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 21537/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Κλίμαξ 1:500

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ